



STRRPA/TP/LAO/25/ 2020-21

KHB
Surya City
PHASE - 4
(LAND OWNER SHARE)

WHERE LUXURY MEETS *Convenience*



(Attached to State Government of Karnataka Judicial Employees Dept. / ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆ)
Department of Prosecution and Government Litigation
Employees Housing Co-Operative Society Limited

Secure Your Future

PREMIUM VILLA PLOTS NEAR THE IT HUB



ACTUAL PHOTO



STRRPA/TP/LAO/25/ 2020-21

We are excited to announce the highly anticipated launch of the Karnataka Housing Board (KHB) STRR & RERA Approved Layout, "Surya City Phase-4". This is Asia's largest residential layout, offering a remarkable living experience with state-of-the-art amenities spread across 2400 acres and comprising 36,000 plots.

Surya City Phase-4 provides the freedom and space to build your dream home amidst lush greenery. This unique project, located in Bangalore, is conveniently close to the IT hub, making it an ideal choice for professionals and families alike. The layout is ready for immediate occupancy, ensuring that you can start enjoying the exceptional amenities right away.

Don't miss this opportunity to be part of Asia's biggest residential layout, designed to offer a perfect blend of nature and modern living.



Where Urban Sophistication Meets Tranquil Comfort

Bangalore, often referred to as the Silicon Valley of India, is renowned for its sprawling IT hubs and vibrant economy. Amidst this bustling cityscape, the development of large residential layouts has become a hallmark of modern urban planning. These expansive layouts, such as those near prominent IT corridors, offer a perfect blend of luxury, comfort, and convenience. Featuring well-planned villa plots, these layouts provide ample space for elegant homes surrounded by lush green landscapes. Residents benefit from state-of-the-art infrastructure, including wide roads, reliable utilities, and premium amenities such as parks, fitness centers, and recreational areas. Proximity to IT hubs ensures minimal commute times, making these layouts highly desirable for professionals. With excellent connectivity to key areas, top educational institutions, and healthcare facilities, Bangalore's big layouts epitomize sophisticated living in a thriving metropolitan environment.

Amenities & Features

**Children Play Area | Well Maintained Parks | Over Head Tank
60 Acres Sports Club (Indoor & Out Doors Activity)**

**Commercial Complex | Sarala Birla Education Center | A Katha | E Katha
Underground Water Lane | Underground Sanitary Lane
Underground Electricity Lane | STP | Well Planed Drainage | Cauvery Water**



ACTUAL PHOTO



ACTUAL PHOTO



Layout Features

- Superlative Layout Development
- Layout Developed With 30' 40' 50' 60' 80' & 100' Feet Black Top Roads
- Street Lights Provided For The Entire Layout With The Electricity Supply
- Grand Welcome Arch
- Availability Of Cauvery Water
- 24 Hrs Water Supply from Over Head Tanks
- Easy Access To Transport Facility
- Excellent Return On Investment
- Very Close To NH7 Road
- Well Planned Premium Polts
- Layout With Parks.
- Plots Ready For Dwelling
- Ready for Registration
- Ready for Construction
- No Stamp Duty & No Sub-registration Fee (can save Rs.2.5 L to 4L)
- Market Value Rs.3,500 to Rs.4000/- per sft.
- Basavanagudi Sub-register range



Location & Advantages

Discover unmatched convenience near Surya City – enjoy seamless connectivity to key IT hubs, top educational institutions, and premier shopping destinations, all while living in a serene, well-planned community.



Location Highlights

- Attached 125 Acrs. Vivekananda Yoga University
- Just 2 Km from Jigani Industrial Area
- Just 2 Km from Otis Elevator
- Just 2 Km from Toyota Kirloskar
- Just 3 Km from upcoming Metro Station
- Just 8 Km from Bommasandra Industrial Area
- Just 8 Km from Jayavadeva Hospital
- Just 8 Km To Hosur Road
- Just 10 Km from Bannerughatta
- Just 12 Km from Electronic City
- Just 15 Km To Silkboard
- Just 14 Km To Royal Meenakshi Mall & Vega Mall
- Just 16 Km To Apollo & Fortis Hospital
- Just 26 Km From Mg Road
- Just 27 Km To Majestic Bus Stop And Railway Station
- Just 28 Km from Vidhana Soudha
- Adjacent To Strr Road
- Close Proximity To Shopping Mall, Super Market, Hospitals, Petrol Bunk, ATM's, Schools & Colleges.

Education Institutions

- Christ Academy
- Radcliffe School
- Delhi Public School
- Candor International School
- BGS National Public School
- Sri Chaitanya Techno School
- Aecs Magnolia Maruti Public School
- Presidency School

Hospitals Around

- Apollo Hospital
- Fortis Hospital
- Narayana Hrudayaalaya Hospital
- Vikram Hospital
- Vijayashree Hospital

MNC & Industries Around

- Mercedes Benz
- Volvo
- HCL
- SKF Bearings
- Nest
- Mylan
- Otis Elevator
- Toyota Kirloskar
- Mactech
- Biocon Park
- Taegutec
- Micro Labs
- Sansera
- Granite Hub



ಉತ್ಕೃಷ್ಟತೆಯ ನಗರದಲ್ಲ ನಮ್ಮದಿಯ ಪ್ರಶಾಂತತೆ ಈಡುಟ್ಟದೆ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಭಾರತದ ಸಿಟಿಕಾನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅದರ ವಿಸ್ತಾರವಾದ ಐಟಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ದೃಢವಾದ ಆರ್ಥಿಕತೆಗೆ ಹೆಸರುವಾಸಿಯಾದೆ, ಸಿಕ್ಕಿಲದ ನಗರದೃಶ್ಯದ ನಡುವೆ ದೊಡ್ಡ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಆಧುನಿಕ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಲಕ್ಷಣವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಮುಖ ಐಟಿ ಕಾಲಡಾರ್‌ಗಳ ಸಮೀಪದಲ್ಲ ಇರುವಂತಹ ಈ ವಿಸ್ತಾರವಾದ ಬಡಾವಣೆಯು ಐಷಾರಾಮಿ ಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲತೆಯ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಮಿಶ್ರಣವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಉತ್ತಮವಾದ ಯೋಜಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂದೃಶ್ಯಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವಲದ ಸೋಗನಾದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒಡಗಿಸುತ್ತದೆ. ಇದರ ವಿಶಾಲವಾದ ರಸ್ತೆಗಳು, ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಂದರ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಫಿಟ್ನೆಸ್ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಜನರಂಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯದ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹತ್ತಿರದ ಐಟಿ ಹಬ್‌ಗಳ ಪ್ರಯಾಣವು ಕನಿಷ್ಠ ಸಮಯವನ್ನು ಖಾತ್ರಿಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ವೃತ್ತಿಪರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಅನುಕೂಲವಾಗಿದೆ ಕಾರಣ ಪ್ರಮುಖ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸಂಪರ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ದೊಡ್ಡಬಡಾವಣೆ ಎಂದೆನಿಸಿದೆ.



STRRPA/TP/LAO/25/ 2020-21

ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಸೂರ್ಯ ಸಿಟಿ 4ನೇ ಹಂತದಲ್ಲ (ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಪಾಲು)

ಕೈಗೆಟುವ ದರದಲ್ಲ ಲಭ್ಯ

- ತಮಗೆ ಇಷ್ಟವಾದ ನಿವೇಶನ ಕೊಟ್ಟು ಆಯ್ಕೆ
- ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸಲು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲ
- ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ (ಹಕ್ಕುಪತ್ರ)
- ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವಿದೆ

ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

- ಮಕ್ಕಳ ಆಟದ ಮೈದಾನ
- ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು
- ಬ್ಯುಹತ್ ನಿಲನ ಟ್ಯಾಂಕ್
- 60 ಎಕರೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಟೋಲ್ಟ್ಸ್ ಕ್ಲಬ್ (ಓಳಾಂಗಣ ಮತ್ತು ಹೊರಾಂಗಣ ಆಟಗಳಿಗೆ)
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ
- ಸರಳ ಜರ್ನಾ ಎಜುಕೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್
- ಏ ಖಾತಾ
- ಈ ಖಾತಾ,
- ಭೂಗತ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಪೈಪ್
- ಭೂಗತ ಕೊಚೆಜೆ ನೀರಿನ ಪೈಪ್,
- ಭೂಗತ ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್
- ಎಸ್.ಐ.ಪಿ.
- ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಯೋಜಿತ ಒಳ ಚರಂಡಿ
- ಕಾವೇಲಿ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ

ಬಡಾವಣೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

- ಬಡಾವಣೆಗೆ ದೊಡ್ಡದಾದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಕಮಾನಿನ ನಿರ್ಮಾಣ
- 30, 40, 60 ಮತ್ತು 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳು
- ಬಡಾವಣೆಯ ಪೂರ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ಜಲ ಐಜಪದ ಸೌಕರ್ಯವಿದೆ
- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಾವೇಲಿ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ
- 24 ಗಂಟೆಗಳ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಒವರ್ ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ
- 60 ಎಕರೆ ಸ್ಟೋಲ್ಟ್ಸ್ ಸಿಟಿ (ಓಳಾಂಗಣ ಮತ್ತು ಹೊರಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡೆಗಳು)
- ನಿವೇಶನದ ಹೂಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಆದಾಯ
- ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾಲ 7ಕ್ಕೆ ಬಹಳ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದೆ
- ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಯೋಜಿಸಲಾದ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ನಿವೇಶನಗಳು
- ಸುಸಜ್ಜಿತ ಮತ್ತು ವಿಶಾಲವಾದ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು
- ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು
- ನೊಂದಣಿಗೆ ಸಿದ್ಧವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು
- ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು
- ಉಚಿತ ನೊಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸಬ್ ಲಿಜೆನ್ಸ್‌ರ್ ಶುಲ್ಕ (2.5 ಲಕ್ಷ ದಿಂದ 4 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಊಟತಾಯ)
- ಮಾರುಕಟ್ಟೆದರ 3,500 ರಿಂದ 4,000/- ಪ್ರತಿ ಚದರಅಡಿಗೆ
- ಬಸವನಗುಡಿ ಸಬ್ ಲಿಜೆನ್ಸ್‌ರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಗಳು

ಸೂರ್ಯಸಿಂಹನ ಸಾಣೆಯಲ್ಲದ ಅನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಅನ್ವೇಷಿಸಿ:

ಸೂರ್ಯಸಿಂಹನು ಪ್ರಶಾಂತವಾದ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಾದ ಯೋಜಿತ ಸಮುದಾಯವಾಗಿರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ

ಐಟಿ ಹಬ್‌ಗಳಿಗೆ, ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಶಾಪಿಂಗ್

ತಾಣಗಳಿಗೆ ತಡೆರಹಿತವಾದ ಸಂಪರ್ಕಕೊಂಡಿಯಾಗಿದೆ.



ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಮುಖಅಂಶಗಳು

- ಪಕ್ಕದಲ್ಲೇ 125 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ಯೋಗ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯವಿದೆ
- ಕೇವಲ 2 ಕಿ.ಮೀ. ಜಗಣಿ ಕೈಗಾಲಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ
- ಕೇವಲ 2 ಕಿ.ಮೀ. ಓಟನ್ ಎಲವೇಟರ್
- ಕೇವಲ 2 ಕಿ.ಮೀ. ಟೋಯೋಟಾ ಕಿರ್‌ಲೋಸ್ಕರ್
- ಕೇವಲ 3 ಕಿ.ಮೀ. ಮುಂಬರುವ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣ
- ಕೇವಲ 8 ಕಿ.ಮೀ. ಬೊಮ್ಮನಂದ್ರ ಕೈಗಾಲಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ
- ಕೇವಲ 8 ಕಿ.ಮೀ. ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
- ಕೇವಲ 8 ಕಿ.ಮೀ. ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ
- ಕೇವಲ 10 ಕಿ.ಮೀ. ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ
- ಕೇವಲ 12 ಕಿ.ಮೀ. ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ

- ಕೇವಲ 14 ಕಿ.ಮೀ. ರಾಯಲ್ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮಾಲ್ ಮತ್ತು ವೆಗಾ ಮಾಲ್
- ಕೇವಲ 15 ಕಿ.ಮೀ. ಸಿಲ್ವೆಸ್ಟೋರ್ಡ್
- ಕೇವಲ 16 ಕಿ.ಮೀ. ಅಪೋಲೋ ಮತ್ತು ಫೋರ್ಲೋನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
- ಕೇವಲ 26 ಕಿ.ಮೀ. ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ
- ಕೇವಲ 27 ಕಿ.ಮೀ. ಮೆಜೆಸ್ಟೀಕ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಮತ್ತು ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ
- ಕೇವಲ 28 ಕಿ.ಮೀ. ವಿಧಾನ ಸೌದ
- ಪಕ್ಕದಲ್ಲೇ ಎನ್.ಐ.ಆರ್.ಆರ್ ರಸ್ತೆ
- ಹತ್ತಿರದಲ್ಲೇ ಶಾಪಿಂಗ್ ಮಾಲ್, ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್‌ಗಳು, ಎಐಎಂ, ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜುಗಳು

ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

- ಕ್ರೈಸ್ಟ್ ಅಕಾಡೆಮಿ
- ರಾಜಕಿಫ್ ಸ್ಕೂಲ್
- ಡೆಲ್ಟಾ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸ್ಕೂಲ್
- ಕೆಂಟೋಲ್ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಕೂಲ್
- ಬಿಜಿಎಸ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸ್ಕೂಲ್
- ಶ್ರೀ ಜೈತನ್ಯಾ ಟೆಕ್ ಸ್ಕೂಲ್
- ಎಇಸಿಎಸ್ ಮಂಗೋಲಿಯ ಟೆಕ್ ಸ್ಕೂಲ್
- ಪ್ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಸ್ಕೂಲ್

ಹತ್ತಿರದ ಪ್ರಮುಖ ಕಂಪನಿಗಳು

- ಮರ್ಸ್‌ಸಿಡೀಸ್ ಬೆನ್ಸ್
- ವೋಲ್ವೋ
- ಹೆಚ್.ಸಿ.ಎಲ್.
- ಎನ್.ಕೆ.ಎಫ್. ಬೀಲಗ್ಸ್
- ನೆಸ್ಟ್
- ಮಯ್ಯಾನ್
- ಓಟನ್ ಎಲವೇಟರ್ಸ್
- ಟೋಯೋಟಾ ಕಿರ್‌ಲೋಸ್ಕರ್
- ಮ್ಯಾಕ್‌ಟೆಕ್
- ಬಯೋಕಾನ್ ಪಾರ್ಕ್
- ಟಯೇಗುಟೆಕ್
- ಮೈಕ್ರೋ ಲ್ಯಾಬ್ಸ್
- ಸನ್‌ಸೆರಾ
- ಗ್ರಾನೈಟ್ ಹಬ್

ಹತ್ತಿರದ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು

- ಅಪೋಲೋ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
- ಫೋರ್ಲೋನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
- ನಾರಾಯಣ ಹೃದಯಾಲಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
- ವಿಕ್ರಮ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
- ವಿಜಯಶ್ರೀ ಆಸ್ಪತ್ರೆ



4ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ
(ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಪಾಲು)



Location Map



Scan QR For



Location



Society Address:
**DEPARTMENT OF PROSECUTION AND GOVERNMENT
LITIGATION EMPLOYEES
HOUSING CO-OPERATING SOCIETY LIMITED**
No.605, 1st Main Road, 7th Cross, Maruthi Nagar,
Kogilu Main Road, Yelahanka, Bengaluru - 560064.
E-mail: judicial housingsociety@gmail.com

(We are Legal adviser to State Govt. of Karnataka
and Working with Judicial Dept.)

ಸೊಸೈಟಿ ವಿಳಾಸ:

**ಅಭಿಯೋಜನ ಇಲಾಖೆಯ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ.**

ನಂ.605, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಾರುತಿನಗರ,
ಕೋಲಿಲು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 064.

E-mail: judicial housingsociety@gmail.com

(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ನೀಡುವ
ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಕೆಲಸಮಾಡುವ ಇಲಾಖೆ)

Tying-up with:

THE URBAN PROPERTIES

No.111, Bommanahalli Village, 100 Ft. Road, Behind Swamy Vivekananda Yoga University,
Jigani Hobli, Anekal Tq., Bengaluru - 560105.

web: theurbanproperties.co.in